

Chiang Mai Hotel Hub

Premium Investment Deck



Chiang Mai Hotel Hub Portfolio

- Property Investment Deck
- 3 Commercial Buildings – Old City Chiang Mai



Location Highlights

- Nature Boutique Hotel และ Thai Kitchen อยู่ติดกัน
- Nature Home อยู่ถัดไปประมาณ 70 เมตร
- ใกล้ประตูท่าแพ / ถนนคนเดินวันอาทิตย์



Portfolio Summary

- รวม 3 อาคาร 3 โฉนด
- ราคาขายรวม 93.5 ล้านบาท
- เหมาะสำหรับ ร้านอาหาร, cooking school, coworking, dorm, hostel, business center, tour agent, medical guesthouse



CHIANG MAI
HOTEL HUB

Nature Boutique Hotel

- โฉนด 4781 ขนาด 61 ตร.วา
- 4 ชั้น + ลิฟต์, 24 ห้อง, 26 เตียง
- มีใบอนุญาตโรงแรม



Thai Kitchen

- โฉนด 109157 ขนาด 34.5 ตร.วา
- 4 ชั้น, 12 ห้อง, คริวใหญ่ + ศาลาโบราณ
- เหมาะทำร้านอาหาร / cooking school

Nature Home Café / Hostel

- โฉนด 119493 ขนาด 26.5 ตร.วา
- 3 ชั้น ต่อเติมเต็มพื้นที่, 15 ห้อง, 33 เตียง
- Café + Kitchen, ใบอนุญาตอาหาร-แอลกอฮอล์



Rental Income Summary

- Nature Boutique Hotel + Thai Kitchen = 180,000 บาท/เดือน
- Nature Home Café / Hostel = 45,000 บาท/เดือน
- รวม 225,000 บาท/เดือน (2,700,000 บาท/ปี)
- Yield = 2.89% ต่อปี

FF&E Included

- เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ทั้งหมด ยกให้ผู้ซื้อพร้อมดำเนินการทันที (Turnkey)



CHIANG MAI
HOTEL HUB

Investment Highlights

- ทำเลคูเมือง – ศูนย์กลางท่องเที่ยว
- มีผู้เช่าอยู่แล้ว รายได้ต่อเนื่อง
- มีใบอนุญาตครบ
- เหมาะสำหรับ Hotel / Hostel / Medical guesthouse
- รูปแบบ Hospitality Cluster

Property Gallery

